



HAMINAN
ENERGIA

VUOSIKERTOMUS
HAMINAN ENERGIAN VUOSI 2019

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
LIKEVAIHTO	26 318 740,39	28 196 336,44
Liiketoiminnan muut tuotot	1 756 390,55	3 491 370,66
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-15 427 451,46	-18 820 411,65
Varastojen muutos	-11 799,78	-626,30
Ulkopuoliset palvelut	-507 308,51	-376 364,29
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 458 075,96	-2 303 599,11
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-425 173,51	-401 111,44
Muut henkilösivukulut	-58 860,85	-31 308,68
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 437 621,79	-3 664 070,55
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-25 272,85	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-4 017 651,85	-3 885 713,85
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 705 914,38	2 204 501,23
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	900 000,00	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	12 482,85	32 807,85
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 021 107,31	-1 020 667,30
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 597 289,92	1 216 641,78
Tuloverot	-139 766,86	-248 411,38
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 457 523,06	968 230,40



TASE

VASTAAVAA

	31.12.2019	31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	0,00	213 428,09
Aineettomat oikeudet	1 055 177,64	733 869,64
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	200 525,73	200 525,73
Rakennukset ja rakennelmat	6 378 460,79	4 707 908,18
Koneet ja kalusto	16 491 368,42	17 160 234,91
Muut aineelliset hyödykkeet	7 435 928,11	5 732 949,20
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 021 708,32	3 486 255,40
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	349 675,00	349 675,00
Muut osakkeet ja osuudet	7 060 335,61	7 031 433,28
Muut saamiset	7 884 136,62	6 142 071,93
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	47 877 316,24	45 758 351,36
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	146 239,42	158 039,20
Ennakkomaksut	0,00	24 464,40
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 400 000,00	2 880 000,00
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 530 041,42	4 833 251,08
Muut saamiset	141 905,89	242 242,83
Siirtosaamiset	873 302,92	391 771,50
Rahat ja pankkisaamiset	2 826 922,24	7 198 921,33
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 918 411,89	15 728 690,34
VASTAAVAA YHTEENSÄ	58 795 728,13	61 487 041,70



VASTATTAVAA

	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 700 000,00	1 700 000,00
Muut rahastot		
Vararahasto	8 391 275,58	8 391 275,58
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	837 098,96	918 868,56
Tilikauden voitto	1 457 523,06	968 230,40
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 385 897,60	11 978 374,54
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	22 384 534,01	26 330 693,01
Velat saman konsernin yrityksille	12 000 000,00	12 000 000,00
Muut velat	2 066 759,24	2 069 143,17
Siirtovelat	925 077,29	892 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 946 159,00	2 822 246,00
Saadut ennakot	222 049,45	80 002,98
Ostovelat	3 435 020,45	3 269 000,53
Muut velat	429 342,90	1 097 830,21
Siirtovelat	1 000 888,19	947 751,26
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	46 409 830,53	49 508 667,16
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	58 795 728,13	61 487 041,70



RAHOITUSLASKELMA (1000 €)

		2019	2018
Liiketoiminnan rahavirta			
Myynnistä saadut maksut	+	26 513	29 235
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	+	1 416	3 710
Maksut liiketoiminnan kuluista	-	22 495	25 506
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		5 434	7 438
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-	1 040	1 029
Saadut korot liiketoiminnasta	+	12	33
Saadut osingot liiketoiminnasta	+	900	0
Maksetut välittömät verot	-	221	147
Liiketoiminnan rahavirta (A)		5 084	6 295
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-/+	3 811	4 114
Myönnetyt lainat	-	1 742	2 550
Investoinnit muihin sijoituksiin	-/+	29	1 346
Lainasaamisten takaisinmaksut	+	0	0
Investointien rahavirta (B)		-5 582	-8 010
Rahoituksen rahavirta			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	+	0	6 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	2 822	2 822
Pitkäaikaisten liittymismaksujen lisäykset	+	-2	10
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-	1 050	1050
Rahoituksen rahavirta (C)		-3 875	2 138
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)		-4 372	424
Rahavarat tilikauden lopussa		2 827	7 199
Rahavarat tilikauden alussa		7 199	6 775
		-4 372	424



TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiö on Haminan kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, jonka tilinpäätös yhdistellään Haminan kaupungin konsernitilinpäätökseen.

Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Haminan kaupungintalolta: Puistokatu 2, 49400 Hamina.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoonsa vähennettynä saaduilla avustuksilla ja suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina kohteen taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistosuunnitelma on määritetty kokemusperäisesti.

Poistoajat käyttöomaisuusryhmittäin

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet 5 - 10 v.

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat 10 - 40 v.
Sähköverkosto 15 - 20 v.
Kaukolämpöverkosto 10 - 30 v.
Kaasuverkosto 15 - 25 v.
Koneet ja kalusto 5 - 15 v.
Muut aineelliset hyödykkeet 5 - 15 v.

Poistoperusteissa ei ole tapahtunut muutoksia.

Vaihto-omaisuus arvuden ostaminen

Vaihto-omaisuuden arvostus on laskettu tilikauden päättymishetken keskihintaa käyttäen.

	2019	2018
Aineet ja tarvikkeet	146 239	158 039

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Suojausinstrumenttien käyvät arvot ilmoitetaan yhtiön vakuuksista ja vastuusitoumuksista annetuissa liitetiedoissa kohdassa Johdannaissopimukset.

Sähköjohdannaisten tulosvaikutukset kirjataan samanaikaisesti suojattavan hyödykkeen hankinnan kanssa. Tulosvaikutus esitetään ryhmässä Aineet, tarvikkeet ja tavarat.

Koronvaihtosopimusten tulosvaikutukset esitetään Korke- ja rahoituskulujen sekä -tuottojen ryhmässä ja ne kirjataan suoriteperusteisesti suojatun rahoituksen korkojaksotuksen mukaisesti.



Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto toimialoittain	2019	2018
Sähköliiketoiminta	6 111 079	7 864 219
Myynti	0	1 949 799
Siirto	6 111 079	5 914 420
Maakaasuliiketoiminta	15 563 201	15 376 530
Myynti	7 034 247	7 094 716
Siirto	8 528 954	8 281 814
Muu liiketoiminta	4 644 460	4 955 587
Yhteensä	26 318 740	28 196 336

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	2019	2018
Henkilökunta keskimäärin	44	39
Maksetut palkat ja palkkiot yht.	2 685 138	2 326 935
Josta hallitustyöskentelystä maksetut palkkiot	16 390	16 240
Tilikauden aikana valmistuneiden investointien hankintamenoon aktivoidut palkat sivukuluineen	275 980	111 118

Poistot ja arvonalentumiset	2019	2018
Suunnitelman mukaiset poistot	3 437 622	3 664 071
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	25 273	0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	3 462 895	3 664 071

Korko- ja rahoitustuotot ja -kulut	2019	2018
Muut korko- ja rahoitustuotot, joista	912 483	32 808
Saman konsernin yrityksiltä	0	0
Muilta	912 483	32 808
Korkokulut ja muut rahoituskulut, joista	1 021 107	1 020 667
Saman konsernin yrityksille	491 736	492 563
Muille	529 371	528 105

Korko- ja rahoitustuottoihin 912 483 euroa sisältyy 900 000 euron osinkotuotto omistusyhteisyrittäjiltä.

Tilintarkastajien palkkiot	2019	2018
Tilintarkastuksesta	6 160	6 855
Muista palveluista	0	7 290
Tilintarkastajien palkkiot yhteensä	6 160	14 145



TASEEN LIITETIEDOT

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien tase-eräkohtaiset erittelyt

	Kehittämis- menot	Aineettomat oikeudet	Yht.
Aineettomat hyödykkeet			
Hankintameno 1.1.2019	232 831	2 908 803	3 141 634
Lisäykset	0	660 942	660 942
Vähennykset	-232 831		-232 831
Siirrot erien välillä			
Hankintameno 31.12.2019	0	3 569 746	3 569 746
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	-19 403	-2 174 934	-2 194 336
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	27 164		27 164
Tilikauden poisto	-7 761	-339 634	-347 395
Arvonalentumiset			
Kertyneet poistot 31.12.2019	0	-2 514 568	-2 514 568
Arvonkorotukset			
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	0	1 055 178	1 055 178
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	213 428	733 870	947 298

	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat	Yht.
Aineelliset hyödykkeet						
Hankintameno 1.1.2019	200 526	11 347 416	46 069 576	19 001 366	3 486 255	80 105 139
Lisäykset		2 540 756	1 657 145	2 297 137	0	6 495 038
Vähennykset		-316 637	-397 470		-2 464 547	-3 178 655
Siirrot erien välillä						
Hankintameno 31.12.2019	200 526	13 571 535	47 329 250	21 298 503	1 021 708	83 421 522
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0	-6 639 508	-28 909 341	-13 268 416	0	-48 817 265
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		12 314	26 920			39 234
Tilikauden poisto		-565 880	-1 930 188	-594 158		-3 090 227
Arvonalentumiset		0	-25 273			-25 273
Kertyneet poistot 31.12.2019	0	-7 193 075	-30 837 882	-13 862 575	0	-51 893 531
Arvonkorotukset						0
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	200 526	6 378 461	16 491 368	7 435 928	1 021 708	31 527 991
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	200 526	4 707 908	17 160 235	5 732 949	3 486 255	31 287 873



	Osuudet osakkuusyhtiöissä	Muut osakkeet ja osuudet	Pitkäaikaiset laina- saamiset	Yht.
Sijoitukset				
Hankintameno 1.1.2019	349 675	7 173 028	6 142 072	13 664 775
Lisäykset	0	28 902	1 742 065	1 770 967
Vähennykset				
Siirrot erien välillä				
Hankintameno 31.12.2019	349 675	7 201 931	7 884 137	15 435 742
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2019	0	-141 595	0	-141 595
Arvonalentumiset				0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2019	0	-141 595	0	-141 595
Arvonkorotukset				
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	349 675	7 060 336	7 884 137	15 294 147
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	349 675	7 031 433	6 142 072	13 523 180

Omistukset muissa yrityksissä	Oma pääoma 31.12.2019	31.12.2019 päättyneen tilikauden tulos
Osakkuusyhtiö		
Hamina LNG Oy, Hamina, Omistusosuus 46,5 %	8 122 175	-1 800 013
Kaakon Alueverkko Oy, Hamina, Omistusosuus 50%	3 021 028	368 234
Karhu Voima Oy, Kotka, Omistusosuus 50%	510 422	-939 006
Rohe Solutions Oy, Hamina, Omistusosuus 50%	612 364	-607 636

Pitkäaikaisen saamisen erittely	2019	2018
Pitkäaikaiset myyntisaamiset, joista	2 400 000	2 880 000
saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	0	0
muilta	2 400 000	2 880 000

Lyhytaikaisen saamisen erittely	2019	2018
Lyhytaikaiset myyntisaamiset, joista	4 530 041	4 833 251
saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	428 561	482 685
muilta	4 101 480	4 350 566
Lyhytaikaiset siirtosaamiset, joista	873 303	391 772
saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	0	0
muilta	873 303	391 772

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät	2019	2018
Syöttötariffisaaminen	695 116	304 841
Leasingvuokrasaaminen	46 182	48 735
Verosaaminen	35 347	0
Polttoaineveron palautus	12 651	11 470
Muut	84 008	26 726
Yhteensä	873 303	391 772



Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oma pääoma	2019	2018
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	1 700 000	1 700 000
Osakepääoma 31.12.	1 700 000	1 700 000
Vararahasto		
Vararahasto 1.1.	8 391 276	8 391 276
Vararahasto 31.12.	8 391 276	8 391 276
Sidottu oma pääoma yhteensä	10 091 276	10 091 276
Vapaa oma pääoma		
Voittovarat 1.1.	1 887 099	1 968 869
Osingonjako	-1 050 000	-1 050 000
Tilikauden voitto	1 457 523	968 230
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 294 622	1 887 099
Oma pääoma yhteensä	12 385 898	11 978 375
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta	2019	2018
Voittovarat 1.1.	1 887 099	1 968 869
Osingonjako	-1 050 000	-1 050 000
Tilikauden voitto	1 457 523	968 230
Aktivoidut kehittämisenotot	0	-213 428
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 294 622	1 673 671
Pitkäaikainen vieras pääoma	2019	2018
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua:		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 046 956	9 485 208
Pitkäaikaisten velkojen erittely		
Lainat julkisyhteisöiltä, josta	12 000 000	12 000 000
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	12 000 000	12 000 000
muille	0	0
Liittymismaksut, josta	2 066 759	2 069 143
maksut samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	243 197	244 005
muilta	1 823 562	1 825 139
Pitkäaikaiset siirtovelat, josta	925 077	892 000
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	0	0
muille	925 077	892 000



Lyhytaikaisten velkojen erittely	2019	2018
Ostovelat, josta	3 435 020	3 269 001
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	24 965	29 676
muille	3 410 055	3 239 325
Lyhytaikaiset siirtovelat, josta	1 000 888	947 751
velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	76 854	76 854
muille	924 034	870 897

Rahatililimiitit

Yhtiöllä on myönnettyjä käyttämättömiä rahatililimiittejä yhteensä 4 000 000 euroa.

Siirtovelkojen olennaiset erät	2019	2018
Pitkäaikaiset siirtovelat		
Energiatuki	925 077	892 000
Pitkäaikaiset siirtovelat yhteensä	925 077	892 000
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkat sosiaalikuluihin	777 972	673 131
Energiatuki	132 051	120 000
Korot	88 992	106 709
Verovelka	0	46 354
Muut	1 874	1 558
Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä	1 000 888	947 751



VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Leasingsopimusten yhteismäärä	2019	2018
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	1 663 876	1 046 436
Myöhemmin maksettavat	17 899 923	15 327 878
Leasingvuokrasopimusten mukaiset vuokravastuut	19 563 799	16 374 314

Annetut vakuudet	2019	2018
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä		
Rahalaitoslainat	12 047 050	12 388 230
Vakuudeksi annetut kiinnitykset kiinteistöön	600 000	600 000
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	16 363 759	16 363 759

Muiden puolesta annetut vakuudet		
Muut takaukset	500 000	250 000
Sijaantulosopimukset	465 973	0

Sijaantulosopimukseen liittyen yhtiö on saanut vastavakuuden, joka kattaa 50 % yhtiön takausvastuun määrästä.

Muut vastuut	2019	2018
Taseen ulkopuoliset liittymisvastuut	496 986	499 847

Taloudelliset vastuut

Yhtiö on tehnyt vuonna 2013 merkittävän pitkäaikaisen sitoumuksen energian tuotanto-osuuksiin liittyen. Taloudellinen vastuu vuosille 2020-2024 on yhteensä 12.857.217,70 euroa.

Yhtiö on pantannut omistamansa osakkuusyhtiön osakkeet ja pääomalainasaatavat kyseisen yhtiön projektirahoituksen vakuudeksi. Osakkeiden ja lainasaatavan yhteenlaskettu nimellisarvo tilinpäätöshetkellä oli yhteensä 5.514.175,00 euroa. Haminan Energia on edelleen sitoutunut rahoittamaan osakkuusyhtiötä oman pääoman ehtoisin sijoituksin yhteisvastuullisesti hankkeen toisen pääomistajan kanssa, mikäli projektirahoitukseen liitettyyn hankebudjettiin tulee sellaisia kustannusylityksiä tai tulonmenetyksiä, joilla on vaikutuksia osakkuusyhtiön lainanhoitokykyyn.



Johdannaissopimukset

2019

2018

Koronvaihtosopimukset

Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan yhtiön rahalaitoslainojen vaihtuva korko kiinteäksi koroksi, jolloin niillä on suojattu pankkilainan korkoriskiä. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina ja ne erääntyvät 1.1.2021 sekä 1.1.2027 alkavien tilikausien aikana.

Koronvaihtosopimusten nimellisarvo 31.12.	12 709 678	15 759 327
Tilinpäätöshetken markkina-arvo	-334 491	-305 791

Sähköjohdannaiset

Sähköjohdannaisilla suojataan tuotanto- ja hankintaennusteen mukaiseen määrään perustuvaa sähkön myyntiä ja ostoa. Johdannaisia käytetään ainoastaan energian tuotantohinnan suojaukseen ja ostohinnan suojaukseen, niillä ei käydä spekulatiivista kauppaa.

Tilinpäätöshetkellä voimassa olleilla suojaussopimuksilla ei ollut avointa positiota eli ne eivät olleet alttiita markkinahinnan muutoksille.

Ostosopimuskauppojen arvo, 122.872 MWh	4 519 864	0
Ostosopimusten markkina-arvo 31.12.	3 964 780	0
Myyntisopimuskauppojen arvo, -122.872 MWh	-4 553 590	0
Myyntisopimusten markkina-arvo 31.12.	-3 964 780	0
Sopimuskauppojen nettoarvo	-33 726	0

Suojausten purkuehdot ja suojausten tehokkuuden seuranta

Koronvaihtosopimukseen liittyy purkumahdollisuus ja pankilla on sovittuihin ajankohtiin liitetty purkuoikeus: purkukustannus perustuu markkinaehtoisuuteen.

Johdannaissopimukseen sovelletaan yleissopimuksia, jotka ovat voimassa toistaiseksi. Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimukset olennaisen sopimusvelvoitteen laiminlyönnin perusteella. Tällöin purkukustannus perustuu markkinaehtoisuuteen.

Suojausten tehokkuutta ja koronvaihtosopimusten korkoherkkyyttä seurataan yhtiössä jatkuvasti. Voimassa olevat suojaukset noudattavat yhtiön riskienhallintapolitiikkaa.



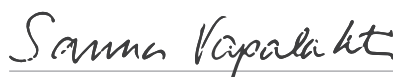
TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Haminassa 26. maaliskuuta 2020

Haminan Energia Oy: hallitus



Markku Porkka
Hallituksen puheenjohtaja



Sanna Vapalahti



Ritva-Leena Pousi



Nina Peltonen



Jukka Rouhiainen



Markku Tommiska
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus
Haminassa 26. maaliskuuta 2020

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Ulla-Majja Tuomela
KHT, JHT



Katso vuosikertomus verkosta:
vuosikertomus.haminanenergia.fi/2019

H A M I N A N
EN  **ERGIA**

Haminan Energia Oy
Reutsinkatu 12
49400 Hamina

Puh. 05 460 10 610
Y-tunnus 0973749-8

www.haminanenergia.fi